PLAN URBANISTIC DE DETLIU
CONSTRUIRE GARAJ

UTR 9	32%
	0,9
Regim de inaltime maxim admis P+2E	



REGULAMENT RLU – PUG
UTR 9 –zona cu Functiuni de locuire cu regim mic/mediu de inaltime cu dotari complementare
POT max 32%
CUT 0,9

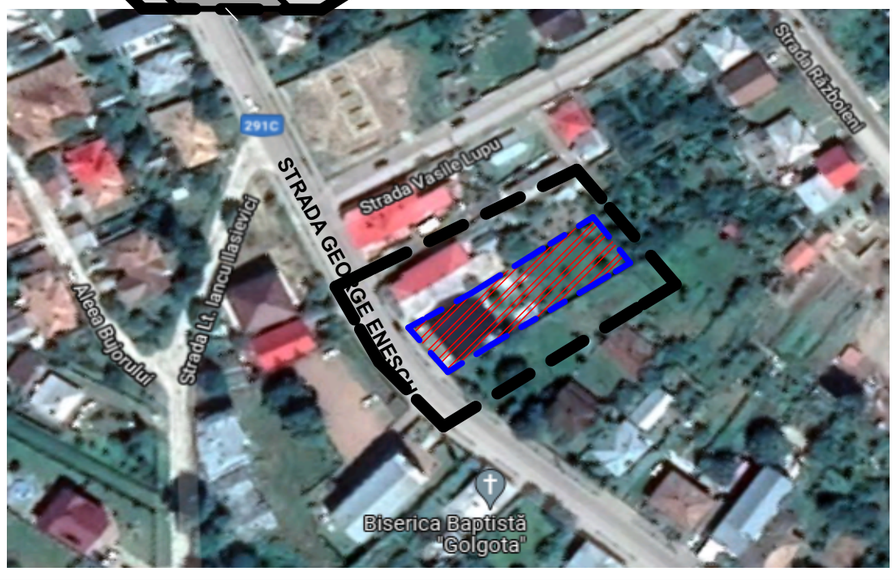
REGULAMENT PUD
UTR 9 – Subzona Locuinte individuale pe lot cu locuinte de tip urban cu dotari complementare
POT max propus prin PUD 18%
CUTmax propus prin PUD 0,18
Regim de inaltime P
Suprafata teren = 972 mp
Suprafata Constructii existente = 143 mp
Suprafata Garaj = 28 mp

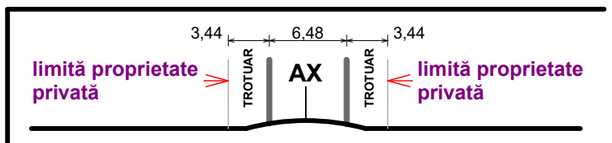
BILANŢ TERITORIAL
Teren proprietate ALUPOAIE CIPRIAN CF 55264

Nr. crt.	Construcţii, utilităţi	Existent Sc mp	Existent Scd mp	Propus Sc mp	Propus Scd mp
1	Teren liber	829,00	-		-
2	Constructii existente	143,00	-	143,00	-
3	Constructie propusa –Garaj-	-	-	28,00	-
4	Spatiu verde amenajat	-	-	229,18	-
5	Suprafata dalata betonata	-		244,72	-
6	Teren agricol	-		327,10	-
	Total	972,00	-	972,00	-

CUT_{ex} = 0,14 POT_{ex} = 14,71%

CUT maxim propus = 0,18 POT maxim propus = 18 %





PROFIL TRANSVERSAL EXISTENT STRADA GEORGE ENESCU

Legeăd
101 - punct de staţie
G - contor gaz
C - cămin apă
F - fosă

LIMITE
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TEREN PROPRIETATE

ZONIFICARE
- TEREN PROPRIETATE PERSOANE FIZICE
- TEREN PROPRIETATEA ALUPOAIE CIPRIAN
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII PROPUSE- GARAJ
- CIRCULAŢIE CAROSABILĂ EXISTENTĂ
- CIRCULAŢIE CAROSABILĂ EXISTENTĂ
- SPATII VERZI AMENAJATE
- SUPRAFATA DALATĂ / BETONATA
- ACCES PE LOT
- DISTANŢE TOPO
- C.F. nr. 55264

3,00

REGLEMENTARI
- ALINIAMENT STRADAL EXISTENT
- CONSTRUCTII PROPUSE- GARAJ

LIMITA DE CONSTRUIBILITATE/RETRAGERI
Nord = 11,45 m
Est = 23,52 m
Sud = 1,10 m
Vest = 12,70 m fata de Locuinta existenta

Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data

S.C. MIRT ALVA S.R.L.
C.U.I.-17801623J 07 / 492 / 21.07.2005

Beneficiar: ALUPOAIE CIPRIAN, strada George Enescu nr.52, DOROHOI, JUD BOTOSANI

Proiect nr. 27-3 /2021

Specificaţie	Nume	Semnătură
Şef proiect	carh. Mihai Mihăilescu	
Proiectat	carh. Mihai Mihăilescu	
Desenat	ing.Mihai Valeriu	

Scara: 1:500

Data: 03.2021

Titlu proiect: CONSTRUIRE GARAJ
Amplasament: STRADA GEORGE ENESCU NR.52, DOROHOI

Faza **P.U.D.**

Titlu planşă: REGLEMENTARI URBANISTICE

Planşa U.02